

สัญญาเช่าใช้ระบบเฝ้าระวังและป้องกันภัยคุกคามเครือข่ายสารสนเทศของ
สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม

สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมเทคโนโลยีสารสนเทศและอวกาศกลาโหม สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (ศรีสมาน) เลขที่ ๑๒๗ หมู่ที่ ๓ ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖ ระหว่างสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม โดย พลโท นรเศรษฐ์ พงษ์เจริญ เจ้ากรมเทคโนโลยีสารสนเทศและอวกาศกลาโหม ผู้รับมอบอำนาจจากปลัดกระทรวงกลาโหม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ดีเบย์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ สำนักงานใหญ่ อยู่เลขที่ ๙๙/๓๔๙ อาคาร ณ นคร ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวสุภิญญา ยิ้มงาม อายุ ๕๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๒๒๑ ซอยนิมิตใหม่ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ผู้รับมอบอำนาจจาก นางกมลพร ขำสุวรรณ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E10091220585653 ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าใช้ระบบเฝ้าระวังและป้องกันภัยคุกคามเครือข่ายสารสนเทศของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ณ สถานที่ติดตั้งของผู้เช่า ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้ให้เช่าตกลงจะให้บริการที่ดีมีคุณสมบัติได้มาตรฐาน ใช้เครื่องมือ เครื่องใช้ และวัสดุอุปกรณ์ชนิดดี และผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความชำนาญ เพื่อให้การบริการตามสัญญานี้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผนวก ๑ ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) การเช่าใช้ระบบเฝ้าระวังและป้องกันภัยคุกคามเครือข่ายสารสนเทศ ของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๒๒ (ยี่สิบสอง) แผ่น ๒๒ (ยี่สิบสอง) หน้า

/ผนวก ๒ แบบใบเสนอราคา...

พลโท ผู้เช่า นางสาว ผู้ให้เช่า

ผนวก ๒ แบบใบเสนอราคาจัดเช่าใช้ระบบเฝ้าระวังและป้องกันภัยคุกคามเครือข่ายสารสนเทศ ของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ ใบเสนอราคาเลขที่ dQ23034-R1 ลงวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖, หนังสือขอยืนยันราคา เลขที่ dL23071 ลงวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖ รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้อง ของ บริษัท ดีเบย์ จำกัด จำนวน ๑๙๕ (หนึ่งร้อยเก้าสิบห้า) แผ่น มี ๑๙๕ (หนึ่งร้อยเก้าสิบห้า) หน้า

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๓ ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าตามสัญญานี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๗ โดยผู้ให้เช่าจะให้บริการตลอด ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง

ข้อ ๔ ค่าเช่าและการจ่ายเงิน

ผู้เช่าตกลงจ่ายและผู้ให้เช่าตกลงรับค่าเช่าใช้ระบบเฝ้าระวังและป้องกันภัยคุกคามเครือข่ายสารสนเทศของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม เป็นจำนวนเงิน ๔,๙๙๒,๑๙๒.- บาท (สี่ล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสองพันหนึ่งร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนเงิน ๓๒๖,๕๙๒.- บาท (สามแสนสองหมื่นหกพันห้าร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ ๔๑๖,๐๑๖.- บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นหกพันสิบหกบาทถ้วน) ตามเดือนแห่งปฏิทิน หากการเช่าไม่ครบเดือนตามปฏิทินให้คิดค่าเช่าเป็นรายวันตามจำนวนวันที่เช่าจริง

การคำนวณค่าเช่ารายวันตามสัญญานี้ให้ถือหนึ่งเดือนมี ๓๐ (สามสิบ) วัน ซึ่งเมื่อคำนวณค่าเช่าตามสัญญานี้เป็นรายวันจะคิดเป็นวันละ ๑๓,๘๖๗.๒๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันแปดร้อยหกสิบเจ็ดบาทยี่สิบสตางค์)

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ผู้เช่าจะโอนเข้าบัญชีกระแสรายวันของผู้ให้เช่า ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สาขาแจ้งวัฒนะ ชื่อบัญชี บจก. ดีเบย์ เลขที่บัญชี ๗๕๗-๓๖๐-๐๗๙-๐ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าว จากจำนวนเงินโอนในแต่ละเดือน

ข้อ ๕ การให้บริการ

๕.๑ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ในส่วนระบบของผู้ให้เช่า และเชื่อมต่อระบบของผู้ให้เช่ากับระบบและอุปกรณ์ของผู้เช่า เพื่อให้สามารถรับบริการตามสัญญาข้อ ๓ ได้

๕.๒ ในระหว่างระยะเวลาการเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่าตกลงจะให้บริการตามสัญญาข้อ ๒ ผนวก ๑ ได้

/๕.๓ ในกรณี...

พลโท ผู้เช่า นางสาว ผู้ให้เช่า

๕.๓ ในกรณีที่ผู้เช่าได้ร้องขอให้มีช่างผู้มีความรู้ความชำนาญมาให้บริการแก้ไขความชำรุดบกพร่อง หรือการขัดข้องของระบบให้แก่ผู้เช่า ณ สถานที่ประกอบการของผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการจัดให้มีตามคำร้องขอโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการตรวจซ่อม บำรุงรักษาใดๆ ทั้งสิ้นตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาข้อ ๓

๕.๔ ผู้ให้เช่าจะไม่นำข้อมูลการสื่อสารทุกชนิดที่เกิดจากการเช่าของผู้เช่าตามสัญญานี้ไปเปิดเผยแก่บุคคลภายนอกหรือนำไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ

ข้อ ๖ การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าการเช่าตามสัญญานี้ มีคุณภาพได้มาตรฐานตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๑ และมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ๑

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์จากการเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่ายินยอมให้อยู่ภายใต้การจัดการและการควบคุมดูแลของผู้เช่าตามเงื่อนไขระเบียบของทางราชการหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่าจะใช้บริการภายในขอบเขตงานของผู้เช่าเท่านั้น ต้องไม่ใช้เพื่อการกระทำที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อวัฒนธรรม ศีลธรรม อันดีของประชาชน

ข้อ ๘ การจัดอบรม

ผู้ให้เช่าต้องจัดอบรมหลักสูตรการใช้งานอุปกรณ์แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ รายละเอียดของการฝึกอบรมให้เป็นไปตามผนวก ๑

ข้อ ๙ ความรับผิดของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าจะต้องให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาตามสัญญานี้ หากการให้บริการหรืออุปกรณ์เครือข่ายที่ใช้สำหรับให้เช่าตามสัญญานี้เกิดชำรุดบกพร่องหรือขัดข้อง ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า กรณีมีเหตุขัดข้องจากการให้เช่าที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าเกินกว่า ๑ (หนึ่ง) ชั่วโมง ติดต่อกัน หรือในหนึ่งเดือนเกินกว่า ๔ (สี่) ชั่วโมง ผู้เช่ามีสิทธิหักลดค่าเช่าจากเหตุขัดข้องดังกล่าว ในอัตราชั่วโมงละ ๕๗๗.๘๐ บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทแปดสิบสตางค์) ตามชั่วโมงที่ขัดข้อง (เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง)

ในกรณีที่การเช่าตามสัญญาเกิดการชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องต่อเนื่องกันนานกว่า ๒ (สอง) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า โดยความผิดของผู้ให้เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าใช้สิทธิตามข้อ ๑๑ ด้วย

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวง เพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้ให้เช่ามิอาจกระทำได้และผู้เช่าต้องรับผิดชดใช้ค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอก

/เนื่องจาก...

พลโท ผู้เช่า นางสาว ผู้ให้เช่า

เนื่องจากผลแห่งการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิอื่นใดดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความแทนผู้เช่าภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า นอกจากนั้นหากกรณีดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายประการใดแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องรับผิดและชดใช้ค่าเสียหายแก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะวันทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) สาขาแจ้งวัฒนะ เลขที่ ๑๒๕๐๓๔๑๒ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นจำนวนเงิน ๒๔๙,๖๐๙.๖๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นเก้าพันหกร้อยเก้าบาทหกสิบสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาทั้งหมด ตามสัญญามามอบไว้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๑ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อมีเหตุขัดข้องในการให้เช่าซึ่งผู้ให้เช่าต้องรับผิด หรือในกรณีผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๓ ได้ทันที และผู้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการที่ผู้เช่าต้องไปทำสัญญาเช่าจากบุคคลอื่นด้วย

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๑๐ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร

ข้อ ๑๒ ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถให้บริการหรือบริการขัดข้องจนไม่สามารถให้บริการตามที่กำหนดในสัญญาได้และผู้เช่าไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๑ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าเช่าใช้ระบบเฝ้าระวังและป้องกันภัยคุกคามเครือข่ายสารสนเทศของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม นับแต่วันที่ไม่สามารถให้บริการหรือบริการขัดข้องจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ใช้บริการครบถ้วนถูกต้องตามสัญญาแล้วแต่กรณี

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีสิทธิหักจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายได้ทันที

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๑๐ กับเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามสัญญาไปจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

/ข้อ ๑๓ การบังคับ

พลโท ผู้เช่า นางสาว ผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๓ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย แก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

ข้อ ๑๔ การโอนสิทธิให้บุคคลอื่น

ในระหว่างอายุสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะไม่โอนสิทธิการให้เช่าหรือหน้าที่ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน ทั้งนี้ ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้ให้เช่ายังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้ให้เช่าช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้ให้เช่าช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ ๑๕ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบระบบเฝ้าระวังและป้องกันภัยคุกคามเครือข่ายสารสนเทศของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาในสัญญานี้ได้ หรือไม่สามารถซ่อมแซมหรือจัดหาระบบงานเช่าดังกล่าวได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญาได้โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้เช่าทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

/ข้อ ๑๖ การบอกกล่าว...

พลโท ..... ผู้เช่า นางสาว ..... ผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๖ การบอกกล่าว

การบอกกล่าวหรือการติดต่อใดๆ ที่เกี่ยวกับสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หากทำทางโทรสาร จะต้องส่งหนังสือยืนยันทางไปรษณีย์ตอบรับโดยเร็ว วันที่ถือว่าได้รับคำบอกกล่าวเช่นนั้นคือวันที่คู่สัญญาแต่ละฝ่ายลงนามตอบรับทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือวันที่ได้รับโทรสารที่มีการยืนยันโดยชอบดังกล่าวแล้วแต่กรณี

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พลโท ผู้เช่า
(นรเศรษฐ์ พงษ์เจริญ)

(ลงชื่อ) ผู้ให้เช่า
(นางสาวสุภิญญา ยิ้มงาม)

(ลงชื่อ) พันเอก พยาน
(อดิศัย มีสมพืชน์)

(ลงชื่อ) นาวาโท พยาน
(ยุทธศาสตร์ ฟุ้งเฟื่อง)